1.4 OORSIG VAN DIE MUNISIPALITEIT EN STRATEGIESE ASPEKTE
OVERVIEW OF THE MUNICIPALITY AND OF STRATEGIC ISSUES

In 1782 het die Franse reisiger en skrywer Francois le Vaillant Outeniqualand, waar George vandag geleë is, besoek. Hy het die uitsig vanaf die berge, toe hy oor die gebied afgekyk het, soos volg in die Nederlandse taal beskryf:

"Bloemrijke velden en de Schoonste weiden zetteden dit heerlijk landschap nog meerder luister bij. Ik was waarlijk opgetogen van Verrukking..." *(Aangehaal uit "George: Die verhaal van die dorp en Distrik" deur E.L.P. Stals uitgegee deur die Munisipaliteit en Afdelingsraad van George ter viering van die honderd-en-vyftigste bestaan van George, 1961.)*

In 1782 the French traveller and author, Francois le Vaillant visited Outeniqua land where George is situated today. He described the vista from the mountain when he overlooked the area as follows in the Dutch language:

"Bloemrijke velden en de Schoonste weiden zetteden dit heerlijk landschap nog meerder luister bij. Ik was waarlijk opgetogen van Verrukking..." *(Taken from "George: The story of the Town and District" by E.L.P. Stals published by the Municipality and Divisional Council of George in celebration of the hundred and fiftieth anniversary of George, 1961.)*

George is steeds 'n plek wat ryklik met natuurlike skoonheid bedeeld is. Om hierdie skoonheid te bewaar en ook voorsiening te maak vir die ongekende groei en ontwikkeling wat die gebied ondervind, stel groot eise aan die Stadsraad, die Munisipaliteit en inwoners.

George is still a place richly bestowed with natural beauty. To conserve this beauty and to make provision for the unparallelled growth and development which the area is experiencing, create challenging demands on the City Council, the Municipality and all residents.

Geografie

George is in die Wes – Kaap Provinsie geleë, min of meer halfpad tussen Kaapstad en Port Elizabeth. Die Munisipale gebied beslaan 1 068 vierkante kilometer en sluit die volgende in:

1. Die Stad George;
2. Die dorpies Wilderness en Heroldsbaai;

Geography

George is situated in the Western Cape Province, more or less mid-way between Cape Town and Port Elizabeth. The Municipal area (as indicated Map 1.1) is 1 068 square kilometres in extent and includes the following:

1. The City of George;
2. The Villages of Wilderness and Herold's Bay;

3. Verskei strandoorde insluitende Victoria Baai, Kleinkrantz en die Wildernis Nasionale Park;
4. Landelike gebiede soos Wildernis-Oos, Geelhoutboom, Herold en Waboomskraal.

3. Various coastal resorts including Victoria Bay, Kleinkrantz and the Wilderness National Park;
4. Rural areas such as at Wilderness East, Geelhoutboom, Herold and Waboomskraal.

Demografie

Die bevolkingsgroeikoers van George het tussen 1996 en 2001 tot **4.6% per jaar** toegeneem Dit is aansienlik meer as die gemiddelde bevolkingsgroei koers van die volgende gedurende dieselfde tydperk:

- 2.7% van die Wes Kaap Provinsie;
- 2.5% van die Kaapse Metropool;
- 3.6% van die Eden Distrik.

Die huidige bevolking word beraam op ongeveer 160 000 inwoners.

Demography

The population growth rate of George increased to **4.6% per annum** between 1996 and 2001, which is way ahead of the average population growth rate of the following for the same period:

- 2.7% of the Western Cape Province;
- 2.5% of the Cape Town Metropole;
- 3.6% of the Eden District.

The present population is estimated at approximately 160 000 residents.

Kritiese Uitdagings

Die hoë bevolkingsgroeikoers, wat al ongeveer 40 jaar lank voortduur skep besondere uitdagings aan die Munisipaliteit. Die volgend uitdagings word as as krities beskou:

1. Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk:

   Die voltooiing van die ruimtelike ontwikkelingsraamwerk is meer as ‘n jaar vertraag terwyl daar gewag is op die kommentaar van verskillende staat- en provinsiale departemente. Nuwe wetgewing, wat intussen aanvaar is, stel ook nuwe vereistes en dit is nodig om die konsep ruimtelike ontwikkelings-raamwerk grotendeels te hersien weens veranderde omstandighede.

   Hierdie reuse taak gaan dus voort en sal waarskynlik nog ‘n geruime tyd duur om te voltooi.

Critical Challenges

The high population growth rate of George, which continued over the last 40 years, creates specific challenges for the Municipality. The following challenges are considered as critical.

1. Spatial Development Framework:

   The completion of the spatial development framework was delayed for more than one year while the comments of the different central and provincial government departments were awaited. New legislation, accepted in the mean time, provides for new requirements and it will be necessary to revise the draft spatial development framework extensively to provide for changed circumstances.

   This mammoth task will therefore be continued with and will probably not be completed in the short term.

2. Provision of Basic Services:

2. Voorsiening van Basiese Dienste**:**

Die voorsiening van basiese dienste aan alle inwoners hou nie net verband met die beskikbare bronne nie, maar net soos die ruimtelike ontwikkelings raamwerk, ook met die voorsiening van behuising aan ‘n groeiende bevolking. Alhoewel ongeveer 95% van alle huishoudings van die stedelike gebiede oor toegang tot basiese dienste beskik, is daar spesifieke uitdagings wat steeds die doelwit van 100% buite bereik plaas. Dit is die volgende:

- Nuwe omgewingswetgewing wat in werking getree het sonder dat munisipaliteite tyd gehad het om die nodige kundiges aan te stel om projekte in oreenstemming met vereistes te bring. Gevolglik word verskillende projekte vertraag deurdat die nodige omgewing impakstudies nog nie goedgekeur is nie. ‘n Kundige persoon is intussen aangestel, maar ‘n agterstand van ongeveer een duisend huishoudings het ontstaan.

- Die oordrag van grond vanaf die provinsiale administrasie neem steeds jare om te finaliseer en ‘n verdere ongeveer 1 000 huis-houdings word daardeur geraak.

- Die diensstaat van die Munisipaliteit toon steeds ‘n tekort van ongeveer twee honderd personeellede wat die beplanning en uitvoering van projekte vertraag.

- Die voorsiening van basiese

The provision of basic services to all residents does not only depend on available resources, but as the spatial development framework, also with the provision of housing to a growing population.
Although approximately 95% of all households in the urban areas have access to basic services, there are still specifick challenges which make the objective of 100% unattainable in the short term. These are the following:

- New environmental legislation which became effective before municipalities had the time to appoint the required skilled staff to bring projects in conformity with the requirements. Various projects are being delayed because the required environmental impact studies have not been approved as yet. An environmentalist was appointed in the mean time, but a backlog of approximately one thousand households was created.

- The transfer of land from the provincial administration still takes years to finalise and a further approximately 1 000 households are affected.

- The Municipality’s staff structure still shows a shortage of approximately two hundred staff members which is delaying the planning and execution of projects.

- The provision of basic services in rural areas is a particularly

dienste in landelike gebiede bied besondere uitdagings. ‘n Projek om ‘n opname te maak van wat die werklike behoeftes van veral plaaswerkers is, is in samewerking met die Eden Distrik Munisipaliteit aangepak. Sodra die resultate bekend is, kan met pro-aktiewe beplanning vir die voorsiening van basiese dienste begin word.

complex issue. A survey to determine the real situation of farm workers, is under way in conjunction with the Eden District Municipality. As soon as the results are available, pro-active planning can be initiated to provide basic services.

3. Meesterplan vir Behuising**:**

‘n Meesterplan vir Behuising word tans opgestel. Die opnames wat as deel daarvan gedoen is, toon ‘n agerstand van ongeveer 12 000 huise aan. Hierdie agterstand het spesifieke implikasies vir die Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk (ROR) en dit is een van die redes waarom die konsep ROR hersien sal moet word.

3. Housing Master plan**:**

A Housing Master Plan is being prepared. The surveys conducted as part thereof, indicate a backlog of approximately 12 000 houses. This backlog affects the Spatial Development Framework (SDF) specifically and is one of the reasons why the draft SDF must be revised.

4. Plaaslike Ekonomiese Ontwikkeling (PEO)

Die bevolkingsgroeikoers van George en die groeiende koers van werkloosheid, soos aangetoon in die GOP, het gelei tot ‘n gesamentlike projek tussen die Munisipaliteit en die Ontwikkelingsbank van Suider-Afrika (OBSA) om ‘n Plaaslike Ekonomiese Ontwikkelingsstrategie (PEO) daar te stel. Hierdie projek vorder bevredigend en sal gedurende die 2005/2006 boekjaar voltooi word.

4. Local Economic Development (LED)

The population growth rate of George and the growing rate of unemployment, as indicated in the IDP, resulted in a joint venture between the Municipality and the Development Bank of Southern Africa (DBSA) to prepare a Local Economic Development (LED) Strategy. This project is progressing well and will be completed in the 2005/2006 financial year.

5. Rampbestuur

Die feit dat daar nog nie ‘n raamwerk vir rampbestuur op

5. Disaster Management

A framework for disaster manage-ment need to be finalised on

distrikvlak voltooi is nie, behoort dringende aandag te geniet. Hierdie saak is reeds op die Distrik GOP-Forum gerapporteer vir verdure aandag.

district level as soon as possible. This matter has been reported to the District IDP Forum for further attention.

6. Menslike hulpbronbestuur

Om die uitdagings wat deur die Munisipliteit aanvaar moet word suksesvol deur te voer, is ‘n gemotiveerde en doelgerigte span werknemers nodig. Daar is steeds ‘n groot aantal vakatures op die diensstaat. Die vulling hiervan en die ontwikkeling en produktiewe aan-wending van personeel bly ‘n uitdaging.

6. Human Resource management

A properly motivated team of employees working towards the realisation of objectives is a necessity for the Municipality to deal with the challenges facing it. There is still a large number of vacancies in the service and the development and productive utilisation of staff remains a challenge.

7. Deernisbeleid

Die Deernisbeleid wat deur die Raad aanvaar is, is deel van die Kredietbeheerbeleid. Families wat nie basiese minimum dienste kan bekostig nie, word in terme van die Deernisbeleid finansieël bygestaan. Op 30 Junie 2005 was 9 410 huishoudings vir sodanige hulp geregistreer. Die tatale bedrag wat hierop bestee is, het 9,1 miljoen vir die finansiële jaar beloop.

7. Indigent Policy

The Indigent Policy accepted by Council, forms part of the Credit Control Policy. Families who can not afford minimum basic services, are financially assisted in terms of the Indigent Policy. On 30 June 2005 the number of households registered for such assistance were 9 410. The total amount spent on indigent assistance amounted to R9,1 million for the financial year.

~~~~~
~~~~~